

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29.05.2024 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Sângeorgiu de Mureș. Ordinea de zi a fost stabilită prin Dispoziția primarului comunei Sângeorgiu de Mureș, nr. 152 din 23.05.2024.

Sunt prezenți următorii consilieri: Babă Valer-Irimie, Dicui Ioan, Fazakas Csaba, Fărcaș Zaharie, Horvath Arpad, Kusztoș Arpad, Mureșan Kilyen Emma, Nagy Krisztian, Opriș Mariana, Osvath Maria, Szanto Arpad, Szekely Albert, Szekely Imola, Szekely Lorand-Laszlo, Szekely Peter, Tătar Gheorghe, Vajda Iuliu. La ședință mai participă dl. Sofalvi Sandor Szabolcs, primar, dl. Moldovan Mircea, secretar general, dl. Meșter Ioan, referent, d-na. Osvath Kinga, consilier, d-na. Denes Eniko, referent de specialitate și d-na. Todoran Ramona Daciana, inspector.

Dl. Szekely Albert, președintele de ședință, dă cuvântul d-lui Moldovan Mircea care prezintă procesul-verbal al ședinței anterioare. Se solicită discuții, nu sunt, se supune la vot procesul-verbal, dl. Tătar Gheorghe se abține motivat de absența de la ședința anterioară, ceilalți consilieri sunt "pentru" și în continuare se dă citire ordinii de zi:

**1.- PROIECT DE HOTARARE** privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul de servicii pentru prestarea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, componente ale Serviciului de Salubritate al județului Mureș - Zona 2 - Târgu Mureș" nr. 3629/27.06.2023

Prezintă: Osvath Kinga – consilier

**2.- PROIECT DE HOTARARE** Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU LOCUIRE", pe amplasamentul situat în comuna: Sângeorgiu de Mureș, localitatea TOFALĂU, jud. Mures, beneficiar: SZABO GERGELY

Prezintă: Denes Eniko – referent de specialitate

**3.- PROIECT DE HOTARARE** Privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al consiliului local Sângeorgiu de Mureș pe anul 2023

Prezintă: Todoran Ramona Daciana – inspector

**4.- PROIECT DE HOTARARE** Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mures pe anul 2024

Prezintă: Todoran Ramona Daciana – inspector

**5.- PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.550.000 lei, în conformitate cu prevederile art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Prezintă: Todoran Ramona Daciana - inspector

**6.- PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii suprafeței de 61,43 hectare pășuni, aflate în proprietatea comunei Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș

Prezintă: Meșter Ioan - referent

**7.- DIVERSE**

Se supune la vot ordinea de zi, toată lumea este "pentru".

În continuare d-na. Osvath Kinga prezintă punctul 1 al ordinii de zi, **PROIECT DE HOTARARE** privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul de servicii pentru prestarea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, componente ale Serviciului de Salubritate al județului Mureș - Zona 2 - Târgu Mureș” nr. 3629/27.06.2023.

Se solicită discuții:

Sofalvi szabolcs – operatorul are dreptul ca, din 3 în 3 luni, să ajusteze prețul dar nu va avea impact asupra populației.

Babă Valer – cred că Ecolect putea să pună niște anexe corectate.

Sofalvi Szabolcs – întradevăr au făcut corecturi. În fiecare lună operatorul are obligația să trimită la Ecolect situația colectării în vederea verificării. Aceste componente au și o și una națională și una județeană. ADI verifică fiecare componentă, inclusiv avizele ca să fie semnate pentru persoane juridice. Noi colaborăm în acest sens cu poliția locală și ne-am mișcat foarte bine. Noi am stabilit taxa pentru persoane juridice în funcție de declarația acestuia și de Anexa 2 completată. După verificarea făcută de ADI urmează ca să verificăm și noi și să trimitem situația la Ecolect. Ideea e că se încheie un act adițional.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, domnii consilieri Babă Valer și Dicui Ioan sunt împotriva, ceilalți consilieri sunt “pentru” și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 031/29.05.2024** *privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul de servicii pentru prestarea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, componente ale Serviciului de Salubritate al județului Mureș - Zona 2 - Târgu Mureș” nr. 3629/27.06.2023*

La punctul 2 al ordinii de zi, s-na. Denes Eniko prezintă **PROIECT DE HOTARARE** **PROIECT DE HOTARARE** Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **”REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU LOCUIRE”**, pe amplasamentul situat în comuna: Sângeorgiu de Mureș, **localitatea TOFALĂU**, jud. Mures, beneficiar: **SZABO GERGELY**.

Se solicită discuții:

Tătar Gheorghe – localitatea este satul Tofalău. E foarte bine că și aceste 2 sate se extind și se construiește. Primăria are în vedere spații comerciale și administrative?

Sofalvi Szabolcs – primăria nu are nici un mp de teren în aceste sate. Noi avem obligația și derulăm deja introducerea canalizării, urmând și asfaltarea. În PUZ nu poți obliga ce să construiască ci se poate sugera ca să facă asemenea locații. Putem impune să se facă locuri de parcare, spații verzi și locuri de joacă.

Opriș Mariana – aproximativ unde e?

Sofalvi Szabolcs – intrăm în satul Tofalu și aproximativ la vreo 600 de metri, pe partea stângă, unde va construi 10 case.

Babă Valer – am sesizat că e un certificat de urbanism din anul 2021 și în 2023 se emite un nou certificat, în 2022 se face o dezbatere publică. Nu știu dacă dezbaterea publică a fost legală.

Denes Eniko – durata a fost lungă din cauza beneficiarului și tocmai de aceea au trebuit să completeze documentația.

Sofalvi Szabolcs – un PUZ durează cel puțin un an pe de-o parte, însă există și o problemă că în județ sunt foarte puțini arhitecți, cam 7 în tot județul. Sper ca anul viitor să se schimbe legislația.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă HOTĂRÂREA NR. 032/29.05.2024 Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU LOCUIRE", pe amplasamentul situat în comuna: Sângeorgiu de Mureș, localitatea TOFALĂU, jud. Mureș, beneficiar: SZABO GERGELY

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE Privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al consiliului local Sângeorgiu de Mureș pe anul 2023 prezentat de d-na. Todoran Ramona-Daciana.

Se solicită discuții:

Osvath Maria – comisia de specialitate a analizat proiectul de hotărâre, sunt anexate toate documentele.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă HOTĂRÂREA NR. 033/29.05.2024 Privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al consiliului local Sângeorgiu de Mureș pe anul 2023.

La punctul 4 al ordinii de zi, d-na. Todoran Ramona-Daciana prezintă PROIECT DE HOTARARE Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mureș pe anul 2024.

Se solicită discuții, nu sunt, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă HOTĂRÂREA NR. 034/29.05.2024 Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mureș pe anul 2024.

Punctul 5 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.550.000 lei, în conformitate cu prevederile art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative este prezentat de către d-na. Todoran Ramona Daciana.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – am mai avut un împrumut. De aceea dorim acest împrumut pentru că fiecare proiect are nevoie de o cofinanțare. La castel sau cămin a fost foarte mare. Dacă executantul se mișcă foarte repede trebuie să îl și plătești, pentru că te poate da în instanță și va câștiga. Alba Iulia nu face plăți decât la final și după recepție. De aceea s-a emis această ordonanță pentru ca să poți lua un împrumut dar numai de la Trezorerie. Există riscul ca UAT să nu mai poată achita și atunci s-a dat această ordonanță cu o dobândă mică de 1,5 plus Robor la 3 luni. Noi am putea lua pentru căminul cultural, dotarea căminului și dotare castel.

Babă Valer – eu văd un moft. Împrumutul acesta ascunde și o altă investiție. Nu cred că statul dă câștig de cauză investitorilor.

Sofalvi Szabolcs – nu e un moft. Nu poți lua un împrumut pe bază de moft și vă rog să nu jigniți. Stricați atmosfera unei ședințe vorbind în necunoștință de cauză. Vă rog să vă abțineți de la afirmații prostești. Mi-ați contestat inteligența. Faptul cum acționați nu e un sprijin.

Tătar Gheorghe – dacă în acea ordonanță se face referire la concesionări, închirieri, mă gândesc la zona castelului unde s-ar putea face ceva.

Sofalvi Szabolcs – s-a reușit clarificarea situației juridice care are vreo 84 de mii de mp. S-au purtat discuții cu arhitecți peisajști care au ajuns la momentul devizului. În funcție de valoarea devizului se va căuta finanțare prin diverse surse.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, domnul consilier Babă Valer este împotriva, ceilalți consilieri sunt "pentru" și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 035/29.05.2024 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.550.000 lei, în conformitate cu prevederile art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

La punctul 6 de pe ordinea de zi, dl. Meșter Ioan prezintă **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea închirierii suprafeței de 61,43 hectare pășuni, aflate în proprietatea comunei Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – pășunile au fost date în chirie 7 ani, s-a încercat o nouă licitație dar nu am avut amenajament pastoral actualizat. O parte din pășuni nu am mai vrut să le scoatem la licitație. S-a făcut o primă licitație la care dl. Bîrsan nu a putut participa pentru că avea datorii atât la bugetul de stat cât și la bugetul local. Dânsul spunea pretutindeni că e singurul din comună care deține animale pe asociație, lucru care nu a fost adevărat, el având animalele pe numele lui. La licitație s-au prezentat 4 persoane care au licitat. Prețurile au pornit conform amenajamentului pastoral. Acest proiect a fost făcut pentru că pe 2 terenuri nu s-a prezentat nimeni la licitație. Poate și din cauză că pe aceste terenuri au murit animalele. Atunci am hotărât să reluăm licitația cu o reducere de 20%. Licităția propriu-zisă va fi peste o lună.

Tătar Gheorghe – 61 de ha e Tiribici. Date privind licitația unde se pot obține.

Meșter Ioan – la biroul agricol.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 036/29.05.2024 privind aprobarea închirierii suprafeței de 61,43 hectare pășuni, aflate în proprietatea comunei Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș.**

Diverse:

Mureșan-Kilyen Emma – vă aduc felicitări pentru "zilele satului".

Fărcaș Zaharie – și eu vreau să vă felicit și foarte multe felicitări pentru strada Narciselor. Dacă se poate ține cont de un spațiu în zona aceea.

Tătar Gheorghe – după soare vine și ploaie și pârâul care merge spre băi e plin de vegetație și am văzut că a fost scos la vânzare spațiul din curtea stațiunii, noi de ce nu ne-am băgat?

Sofalvi Szabolcs – pentru că e o situație care nu e certă.

Vajda Iuliu – pentru fluidizarea circulației de la băi până la sendul giratoriu de pe deal să se amplaseze indicatoare de trecere de pe banda 2 spre banda unu.

Nu mai sunt alte discuții, dl. Szekely Albert mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Sângeorgiu de Mureș,  
29.05.2024

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jrs. MOLDOVAN MIRCEA

