



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNGEORGIU DE MUREȘ
Codul de înregistrare fiscală: 4323152



HOTĂRÂREA
NR. 072/22.12.2025

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026
la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș

Consiliul Local al comunei Sângeorgiu de Mureș;
Văzând :

- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Sângeorgiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 227/2015 – privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, cu modificările și completările ulterioare
 - Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
 - art. 20, alin. (1), lit. b) și e), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Ținând cont de prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

ART. I.- Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș, după cum urmează:

I.- Impozitul și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale (art. 455 Cod fiscal):

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod fiscal)

(1) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

(2) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2 % asupra valorii impozabile .

La nivelul comunei Sângeorgiu de Mureș se stabilește impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0.11 % asupra valorii impozabile.

(2¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (2) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru pătrat , din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
	803	535

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Zona în cadrul localității			
	A	B	C	D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

Rangul localității și zonele din cadrul acestora, este următoarea:

- rangul IV, zona A - localitatea Sângeorgiu de Mureș – coeficient de corecție – 1,10;
- rangul V, zona B – satele Cotuș și Tofalău – coeficient de corecție 1,00

Art.3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod fiscal)

(1) Prin clădire nerezidențială se înțelege orice clădire care nu este rezidențială

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

La nivelul comunei Sângeorgiu de Mureș se stabilește impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile.

Art.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod fiscal)

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art.5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

La nivelul comunei Sângeorgiu de Mureș se stabilește impozitul/taxa pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. 6.

(8) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

Art.6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (art. 461 Cod fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următor celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sângeorgiu de Mureș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.8. Scutiri (art. 456 Cod fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile menționate în art. 456, alin. 1 din Codul fiscal.

(2) Consiliul local al comunei Sângeorgiu de Mureș acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri (art. 456, alin. 2 Cod fiscal):

a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

b) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de **31 martie** și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. o) și p) din Legea nr. 227/2015, aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

II.- Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.9. Reguli generale (art. 463 Cod fiscal)

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.10. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod fiscal)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.

Rangul localităţii şi zonele din cadrul acestora, este următoarea:

- rangul IV, zona A - localitatea Sângeorgiu de Mureş – coeficient de corecţie – 1,10;
- rangul V, zona B – satele Cotuş şi Tofalău – coeficient de corecţie 1,00

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE IMPOZITULUI / TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂŢI LEI / HA niveluri prevăzute le lege		NIVELURILE IMPOZITULUI / TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂŢI LEI / HA niveluri aprobate de consiliul local	
	IV	V	IV	V
A	711 – 1788	569 – 1422	1394	
B	569 - 1422	427 - 1068		977

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA					
	CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	Zona A		Zona B	
		Nivel stabilit 2025	Nivel stabilit 2026	Nivel stabilit 2025	Nivel stabilit 2026
1	Teren arabil	55	75	43	56
2	Pasune	43	56	38	51
3	Faneata	43	56	38	51
4	Vie	92	122	71	94
5	Livada	106	143	92	122
6	Padure sau alt teren forestier	55	75	43	56
7	Teren cu ape	30	41	26	36
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	0	41	0	36

(4) Ca excepție de la prevederile *alin. (3)*, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor *alin. (5)* numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal

LEI/HA

	CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	IMPOZIT (LEI) Nivel prevăzut de lege	IMPOZIT (LEI) Nivel aprobat de Consiliul local	
			Nivel stabilit 2025	Nivel stabilit 2026
1	Teren cu constructii	60-83	62	65
2	Teren arabil	112-134	99	112
3	Pasune	54-75	55	58
4	Faneata	54-75	55	58
5	Vie	129-148	109	129
6	Livadă	129-150	110	129
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	31	33
8	Teren cu apă	3-15	11	12
9	Drumuri și cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	0	15

Art.11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 Cod fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Biroul de Impozite și Taxe locale al UAT Comuna Sângeorgiu de Mureș, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care

corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de

plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sângeorgiu de Mureș, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.13. Scutiri (art. 464 Cod fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile menționate în art. 464, alin. 1 din Codul fiscal.

(2) Consiliul local al comunei Sângeorgiu de Mureș acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri (art. 464, alin. 2 Cod fiscal):

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464, alin. (1) lit. p) și q) din Legea nr. 227/2015, aceasta se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

III.- Impozitul pe mijloacele de transport

Art.14. Reguli generale(art. 468 Cod fiscal)

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat / înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

(1) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Sângeorgiu de Mureș pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Sângeorgiu de Mureș.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.15. Calculul impozitului pe mijloacele de transport :

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/ 200 cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din acesta Norma de poluare : E6	Lei/auto Hibrid cu emisii de CO2 pentru 50g/Km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din acesta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu cap. cilindrică până la 1.600 cmc inclusiv.	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu cap. cilindrică de peste 1.600 cmc .	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu cap. cilindrică între 1.600 cmc și 2.000 cmc inclusiv.	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu cap. cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv.	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu cap. cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv.	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu cap. cilindrică de 3.001 cmc .	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	25,1	33,0	32,4

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(4) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz."

(6) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an."

(7) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(8) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392

	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	Trei axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.754
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.754
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.754
III	Patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.159
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.159	1.840
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.840	2.729
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.840	2.729
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.840	2.729

(9) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1037
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1037	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.363
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.363	3.588
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.363	3.588
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.363	3.588
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.557
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.557
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.662	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4.721
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4.721
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.708
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.708	2.719
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.708	2.719

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (9), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - Lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74
d. Peste 5 tone	89

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - Lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	78
3. Bărci cu motor	294
4. Nave de sport și agrement	1.560
5. Scutere de apă	294
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	778
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1267
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.949
d) peste 4000 CP	3120
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	253
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	253
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	391
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	683

(12) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.16. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport(art. 471 Cod fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține

dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data *dobândirii*, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor *înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport*.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.17. Plata impozitului (art. 472 Cod fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sângeorgiu de Mure de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sângeorgiu de Mureș, suma de 50

lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Scutiri (art. 469 Cod fiscal)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport menționate în art. 469, alin. 1 din Codul fiscal.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (art. 473, 474 și 475 Cod fiscal)

Art. 19. Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 20. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu **50%** din taxa stabilită pentru mediul urban, (art.474 alin. 2 Cod fiscal), conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	TAXĂ (lei/mp) prevăzută de lege (redușă cu 50%)	TAXĂ (lei/mp) stabilită de consiliul local majorat cu 5,6%
Până la 150 m ² inclusiv	2,5 - 3	3
Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3 – 3,5	6
Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	3,5 – 4,5	7
Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	4,5 – 6	8
Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	6 – 7	10
Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei m ² / pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0,005 lei m ² / pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **30 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. 4 este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cod fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei

Sângeorgiu de Mureș;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Sângeorgiu de Mureș, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Sângeorgiu de Mureș a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.21. a) (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **10,00 lei**.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată

b) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

c) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

d) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **19 lei**.

e) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de spargere privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu etc, acord administrator drum, aviz primar se stabilește în sumă de **50 lei** pentru fiecare record.

f) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **13 lei**.

Art.22. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în sumă de **62 lei**.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în sumă de **20 lei** și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la **52 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 1,50 lei/mp, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 2,00 lei/mp pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art.23. Scutiri (art. 476 Cod fiscal)

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea lor certificatele, avizele și autorizațiile menționate în art. 476, alin. 1 din Codul fiscal.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (art. 477 – 479 Cod fiscal)

Art. 24. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Sângeorgiu de Mureș pentru serviciile prestate pe raza comunei.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3 %**.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 25. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 24 din prezenta hotărâre, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **54 lei**.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **38 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 26. Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 23 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole (art. 480 – 483 Cod fiscal)

Art.27. Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.27.Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) La nivelul comunei Sângeorgiu de Mureș se stabilesc următoarele cote de impozit pe spectacole:

a) **0,1 %** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b) **0,2 %** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul

biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.28. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VII. Taxe speciale (art. 484 Cod fiscal)

Art.29. (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, se stabilesc taxe speciale conform prezentului titlu.

(2) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 30. (1) Se stabilește taxa specială privind desfășurarea activității de pază comunală pentru anul 2026, în sumă de **33,00 lei/gospodărie**.

(2) Taxa de pază se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a taxei de paza obștească, datorată pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonitate de **10%**. Neplata taxei la termenele stabilite atrage majorări de întârziere conform prevederilor legale.

(4) Următoarele categorii de persoane beneficiază de scutire / reducere de la plata taxei:

- veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război – 100%;

(5) Sunt scutite de la plata taxei speciale privind desfășurarea activității de pază comunală gospodăriile în care unul dintre proprietarii acesteia este încadrat într-un grad de handicap grav sau accentuat.

Art. 31 (1) Se stabilesc următoarele taxe de închiriere a sălilor căminelor culturale Sângeorgiu de Mureș și Cotuș începând cu data de 01.01.2026, după cum urmează:

Căminul cultural Sângeorgiu de Mureș

	ANUL 2025	ANUL 2026
- nuntă - 48 ore	754 lei	796 lei
- pentru fiecare zi in plus	691 lei	730 lei
- bal 24 ore	315 lei	333 lei
- banchet, aniversari 24 ore (fara bucatarie la Cotus)	315 lei	333 lei
- parastase 24 ore	gratuit	gratuit
- expoziție cu vânzare – 8 ore	1891 ei	200 lei
- expoziție cu vânzare - 6 ore	126 lei	133 lei
- discotecă 12 ore	315 lei	333 lei
- spectacol, circ	113 lei	119 lei
- spectacol folcloric coral, teatru, activ. sportive 2ore (taxa pe ora)	34lei	40 lei
- ședințe, alte activități, 3 ore (taxa se refera la o ora)	38 lei	40 lei
- ședințe, activități, programe organizate de/cu consiliul local,	gratuit	gratuit

primărie, politie		
- două ședințe partide politice - anual	gratuit	gratuit
- program cultural al școlii, grădinițelor și formațiunilor locale	gratuit	gratuit
- activități religioase ale cultelor din România, ale formațiunilor politice din România în fiecare luni seara după o programare anterioară – una pe luna	gratuit	gratuit

Pentru Căminul cultural din satul Cotuș taxele se reduc cu **50%**

(2) Programarea activităților religioase, politice organizate în fiecare zi de luni, între orele 19.00 - 22.00, asigurată gratuit partidelor politice și organizațiilor civile se va face la responsabilul cu activitatea de la Căminele culturale din Sângeorgiu de Mureș și Cotuș, cel puțin cu o săptămână înainte.

(3) La închirierea sali/sălilor se încheie un proces - verbal de predare primire și se percepe o taxă de garanție de **583 lei**, taxă care se restituie în situația în care incaperile închiriate se predau în starea inițială.

Art. 32. Se stabilește taxa de loc de veci în cimitirul comunal în sumă de **444 lei**.

Art. 33. Se stabilește taxa de închiriere pentru buldoexcavator în sumă de **225 lei/oră**.

Art. 34. (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatului de atestare / edificare a construcției/demolare de către Compartimentul de Urbanism, pentru înscrierea/radierea în cartea funciară a construcțiilor la forma actuală, în condițiile art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, după cum urmează:

- Pentru eliberarea certificatului cu privire la construcții/demolare fără autorizație de construire sau edificate până la data de 1.08.2001 - **105,00 lei**.

- Pentru eliberarea certificatului cu privire la construcții cu autorizație de construire/demolare - **42,00 lei**.

(2) Eliberarea certificatului referitor la construcții cu autorizație de construire, se face după întocmirea procesului verbal de recepție și achitarea taxei de diferență autorizație de construire.

VIII. Alte taxe locale (art. 486 Codul Fiscal)

Art. 35. (1) Se stabilește taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice după cum urmează:

a) pentru depozitarea de materiale (ex: material lemnos, balastru, materiale de construcție, BCA și altele) pe domeniul public și privat al comunei, pentru fiecare m.p. de teren ocupat – **35 lei/mp/zi**;

b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, târguri, oboare, standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau alte locuri anume stabilite – **27 lei/mp/zi**.

(2) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală este de **45 lei**.

(3) Taxa privind comunicarea actelor de executare silită prin posta – **8 lei/comunicare**.

Art.36. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **1094 lei**.

Art.37. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local este de **67 lei**.

Art.38. Taxa avizare focuri de artificii pe domeniul privat/public de către chirias și/sau proprietar al imobilului (teren, clădire, drum etc) este de **229 lei**.

IX. Alte dispoziții (art. 489 Cod fiscal)

Art.39. Se stabilește majorarea cu **500 %** a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Sângeorgiu de Mureș.

Art.40. Se stabilesc criteriile de încadrare în categoria "clădiri neîngrijite" după cum urmează :

a) fațade degradate – tencuială căzută – vopsea scorojită;

- b) zidărie distrusă - pereți crăpați - cărămizi în pericol de cădere
- c) șarpantă distrusă
- d) învelitoare lipsă/degradată (corodată excesiv, elemente libere ce pot produce accidente)
- e) tâmplărie (uși, ferestre) distrusă, lipsă, neglijată care produc disconfort vizual și termic
- f) elemente arhitecturale distruse sau degradate ce pot pune în pericol viața, sănătatea și integritatea fizică
- g) elemente de zidărie, tâmplărie și șarpantă care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzătoare pot distruge structuri de rezistență sau pot bloca spații comune de locuit, alei pietonale,
- h) lipsa împrejuririi la imobilele nefolosite și abandonate

Art.41. Sunt încadrate în categoria "clădiri neglijate", imobilele care întrunesc cel puțin unul dintre criteriile prevăzute la articolul precedent.

Art.42. Se stabilește majorarea cu **500%** a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate/neglijate consecutiv timp de 2 ani.

Art.43. (1) Se stabilesc criteriile de încadrare în categoria "terenuri nelucrate/neglijate" după cum urmează :

- a) terenuri aflate în stare de paragină;
- b) terenuri acoperite de buruieni;
- c) terenuri părăsite / abandonate;
- d) terenuri insalubre;
- e) terenuri care au împrejuririle neglijate / nereparate.

Art.44. Sunt încadrate în categoria " terenuri nelucrate/neglijate", terenurile care întrunesc cel puțin unul dintre criteriile prevăzute la articolul precedent.

Art.45. (1) Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. 39 - 43 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(2) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (1) au caracter individual.

X. Dispoziții finale

Art.46. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.47. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.48. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

ART. II.- De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor răspunde :

- Primarul Comunei Sângeorgiu de Mureș
- Serviciul impozite și taxe locale și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sângeorgiu de Mureș

ART. III.- Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Sângeorgiu de Mureș, Serviciului impozite și taxe locale și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sângeorgiu de Mureș și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Jrs. MOLDOVAN MIRCEA

Număr total al consilierilor
Număr total al consilierilor prezenți
Număr total al consilierilor absenți

17
16
1

Voturi "pentru"
Voturi "împotriva"
Abțineri
Nu votează

16
0
0
0

