



PRIMĂRIA SÂNGEORGIU DE MUREȘ

CIF: 4323152

Adresă: strada Petki Dávid nr.130, Sîng. de Mureș
Cod poștal: 547530, județul Mureș, România
Telefon: 004-0265-318026 Fax: 004-0265-318025
E-mail: secretar@singeorgiudemures.eu
Web: singeorgiudemures.eu, marosszentgyorgy.eu

Nr. înreg. 2243/03.03.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 03.03.2026, Comuna Sângeorgiu de Mureș anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **”Proiect de hotărâre privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș”**.

Proiectul are ca obiect aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentația poate fi consultată:

• la sediul instituției: localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David, nr.130, comuna Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș.

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 12.03.2026, inclusiv:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: singmures@cjmures.ro
- prin poștă,
- pe adresa: Primăria comunei Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David, nr.130, județul Mureș, cod: 547530;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Petki David, nr.130, comuna Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș, zilnic între orele: 09:00 - 13:00.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 12.03.2026, inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265318026, e-mail: singmures@cjmures.ro, persoană de contact: Damian Carmen-Iulia, șef serviciu impozite și taxe locale.

PRIMAR

Ing. Sofalvi S. Szabolcs





PRIMĂRIA SÂNGEORGIU DE MUREȘ

CIF: 4323152

Adresă: strada Petki Dávid nr.130, Sîng. de Mureș
Cod poștal: 547530, județul Mureș, România
Telefon: 004-0265-318026 Fax: 004-0265-318025
E-mail: singmures@cjmures.ro
Web: singeorgiudemures.eu, marosszentgyorgy.eu

Nr. 2241/03.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș

La data de 27.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Având în vedere prevederile Art. VII – IX din OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care s-au adus modificări importante unor articole din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în privința acordării unor facilități prevăzute la art. VII din ordonanță, s-a procedat întocmirea unui proiect de hotărâre privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș pe care îl propun spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Ing. SOFALVI SZABOLCS



PRIMĂRIA SÂNGEORGIU DE MUREȘ

CIF: 4323152

Adresă: strada Petki Dávid nr.130, Sîng. de Mureș
Cod poștal: 547530, județul Mureș, România
Telefon: 004-0265-318026 Fax: 004-0265-318025
E-mail: singmures@cjmures.ro
Web: singeorgiudemures.eu, marosszentgyorgy.eu

Nr. 2242/03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

La data de 27.02.2026 a fost publicată în Monitorul Oficial OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Potrivit prevederilor Art. VII – IX din OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, s-au adus modificări importante unor articole din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în privința acordării unor facilități prevăzute la art. VII din ordonanță.

Astfel, se introduc noi articole:

La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

"(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

"(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹) - (2³), cu următorul cuprins:

"(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului

fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Totodată, potrivit art. VIII din ordonanță:

"Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora."

Având în vedere cele expuse mai sus, solicit Consiliului local adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș.

SEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ec. Damian Carmen Iulia



PROIECT DE HOTARARE

privind aplicarea facilităților fiscale prevăzute de art. VII din OUG nr. 9/2026 aplicabile în anul 2026 la nivelul Comunei Sângeorgiu de Mureș

Consiliul Local al comunei Sângeorgiu de Mureș;

Văzând :

- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Sângeorgiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 227/2015 – privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare

- Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;

- Art. VII – IX din OUG nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

- art. 20, alin. (1), lit. b) și e), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

Ținând cont de prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă modificarea cotelor de impozitare pentru anul 2026, conform limitelor stabilite la art. VII din OUG nr. 9/2026.

Art. 2. Se aprobă acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului pe clădiri/teren/mijloace de transport pentru categoriile prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469 din Codul Fiscal (actualizate).

Art. 3. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII din OUG nr. 9/2026 se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 4. Se dispune regularizarea sumelor plătite în plus de către contribuabili până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor răspunde :

- Primarul Comunei Sângeorgiu de Mureș
- Serviciul impozite și taxe locale și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sângeorgiu de Mureș

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Sângeorgiu de Mureș, Serviciului impozite și taxe locale și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sângeorgiu de Mureș și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PRIMAR,

Ing. SOFALVISZABOLCS