

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 16.04.2026 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Sângeorgiu de Mureș. Ordinea de zi a fost stabilită prin Dispoziția primarului comunei Sângeorgiu de Mureș, nr. 059 din 09.04.2026.

Sunt prezenți următorii consilieri: Babă Valer-Irimie, Birtalan Istvan, Dicui Ioan, Fazakas Csaba, Horvath Arpad, Matei Florin, Moga Attila, Mureșan Kilyen Emma, Nagy Krisztian, Opriș Mariana, Osvath Maria, Szanto Arpad, Szekely Albert, Szekely Lorand-Laszlo, Tătar Gheorghe, Vajda Iuliu. Lipsește: Kuzstos Arpad,. La ședință mai participă dl. Sofalvi Szabolcs, primar, dl. Moldovan Mircea, secretar general și dl. Daraban Istvan, consilier,.

Dl. Szekely Albert, președintele de ședință, dă cuvântul d-lui. Moldovan Mircea care citește procesul-verbal al ședinței anterioare. Se supune la vot, dl. consilier Tătar Gheorghe se abține motivat că nu a participat la ședință, ceilalți consilieri sunt "pentru" și în continuare se dă citire ordinii de zi:

1.- Soluționarea unei plângeri formulată de un număr de cetățeni, prin Cabinet de avocatură, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sângeorgiu de Mureș nr. 31/31.05.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ – construite UTR 1 – subzona Lc – pentru locuințe colective și funcțiuni complementare" pentru imobilul din str. Gării, nr. 17, 17/A, județul Mureș

2.- **PROIECT DE HOTARARE** privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit pentru UAT Comuna Sângeorgiu de Mureș, conform OUG nr. 7/2026

Prezintă: Văcar Marioara - inspector

3.- **PROIECT DE HOTARARE** Privind transformarea unei funcții publice de execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sângeorgiu de Mureș

Prezintă: Văcar Marioara - inspector

4.- **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea constituirii unui parteneriat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Feroviar „Tren Metropolitan Mureș” și C.N.C.F. CFR S.A pentru implementarea de proiecte în conformitate cu prevederile art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998

Prezintă: Birtalan Istvan - viceprimar

5.- **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **PUZ-MODIFICARE MOBILARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 082 /20.12.2022 PENTRU "CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ DE LOCUIRE, COMERȚ ȘI SERVICII"**, localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Constructorilor nr. 1299, jud. Mureș, beneficiar S.C. DRILL INVEST S.A.

Prezintă: Denes Eniko – referent de specialitate

6.- PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Programului activităților culturale, educaționale, spirituale, sportive și de divertisment pe anul 2026

Prezintă: Szekely Szilard-Janos – referent de specialitate

7.- DIVERSE

Se supune la vot ordinea de zi, toată lumea este “pentru” și se trece la primul punct: Soluționarea unei plângeri formulată de un număr de cetățeni, prin Cabinet de avocatură, împotriva Hotărârii Consiliului Local Sângeorgiu de Mureș nr. 31/31.05.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”PUZ – construite UTR 1 – subzona Lc – pentru locuințe colective și funcțiuni complementare” pentru imobilul din str. Gării, nr. 17, 17/A, județul Mureș.

Dl. Președinte de ședință solicită ca persoanele care au venit la această ședință pentru a susține plângerea prealabilă să se prezinte.

Aceștia sunt:

Bako Jozsef, domiciliat în Sângeorgiu de Mureș, str. Transilvaniei, nr. 8, Kakucs Tibor, domiciliat în Sângeorgiu de Mureș, str. Gării, nr. 12, Szekely Zoltan, domiciliat în Sângeorgiu de Mureș, str. Gării, nr. 13, Katona Zsolt, domiciliat în Sângeorgiu de Mureș, str. Gării, nr. 19 și Uifălean Cristian, jurnalist la Press21, proprietar al imobilului din comuna Sângeorgiu de Mureș, str. Gării, nr. 8.

Szekely Albert - stimați consilieri și dragi invitați, persoanele invitate au dreptul la trei minute de cuvânt, iar domnul Horvath Arpad și domnul Babă Valer nu au dreptul de a vota și de a purta discuții, pentru a preveni un eventual conflict de interese sau de incompatibilitate.

Rog invitații să își spună punctul de vedere.

Bako Jozsef - domnule președinte, nu pot să înțeleg, acum cinci ani am depus o plângere la care nu am primit răspuns nici până acum. Dl. Horvath a spus că se apucă să construiască. Canalizarea nu funcționează. Dl. Horvath s-a apucat să mai construiască. Au apărut anumite nereguli pe care nu știu cum nu le-a văzut primăria. A doua problemă e cu situația canalizării destul de proastă. Nu mai vorbim de parcare, unde se construiesc 100 de apartamente și nu sunt 10 locuri de parcare.

Kakucs Tibor – dl. Bako a subliniat tot ce am vrut să spun și eu legat de canalizare. La mine, de foarte multe ori a ieșit canalizarea în pivniță. Când am vrut să plec într-o vacanță am constatat că pivnița era inundată. Atunci am pus o clapetă. Cred că mai sunt probleme cu înălțimea clădirilor și a parcarilor. Dacă totul este legal vom respecta și noi decizia. Nu am nimic împotriva dar canalizarea nu a fost proiectată și executată nici la situația actuală, dar acum va fi o problemă și mai mare. Trebuie avize. Și, referitor la numărul locurilor de parcare, eu cred că sunt insuficiente. Și acum, pe marginea străzii sunt parcate mașini.

Szekely Zoltan – avem și noi probleme cu canalizarea, a ieșit când plouă torențial. Problema e și cu parcare și cu înălțimea clădirilor. Nu îmi place vizibilitatea.

Katona Zsolt – cea mai mare problemă e cu PUZ-ul. S-a adus o hotărâre de consiliu local care nu a fost anunțată. A fost afișat pe gard și publicat în Cuvântul liber, dar ziarul are doar un abonat. Toată construcția a fost făcută cu dedicație pentru că nu s-a cerut acordul vecinilor. Noi avem o hală și suntem afectați. Referitor la prețul imobilelor, sunt vreo 30 de locuințe, gard în gard, având o vizibilitate redusă.

Uifălean Cristian – aș vrea să se consemneze prin ce modalitate anunțați public ordinea de zi și hotărârile de consiliu local. Ce solicităm mai exact vă voi spune acum și voi lăsa un exemplar din ceea ce am scris. Vor fi 6 blocuri cu 3 etaje, 100 de apartamente fără parcări suficiente, sau doar 60. A fost o consultare de formă fără avizul vecinilor. Consiliul Județean a emis aviz negativ pentru PUZ. Sunt poze cu afișe false, lucrările au demarat ilegal. Este PUZ cu avize ilegale, a primit aviz negativ de la județ. Nu este

aviz pozitiv de la Aquaserv. Nu este studiu de trafic. Se intră pe o singură poartă. Puteți repara o nedreptate pentru că se pregătește a doua. Vor urma acțiuni judiciare. Revocați HCL ul din 31 mai 2021.

Dicui Ioan – dacă spuneți că sunt atâtea ilegalități să ni le spuneți și nouă și dacă se demonstrează că e așa, vom vota în consecință.

Tătar Gheorghe – e foarte bine că avem și astfel de ședințe. În cazul în care se constată că sunt ilegalități, trebuie să le oferim cetățenilor dreptul și să le îndreptăm. Lucrurile vor trebui rezolvate.

În continuare, dl Szekely Albert dă citire referatului compartimentului de urbanism.

Szekely Albert – acum vă cer votul dumneavoastră. Cine este pentru respingerea plângerii prealabile?

Din totalul de 16 consilieri prezenți, 11 consilieri sunt ”pentru”, dl consilier Dicui Ioan este ”împorivă”, d-nii. consilieri Moga Attila și Tătar Gheorghe se abțin iar d-nii. consilieri Horvath Arpad și Babă Valer-Irimie nu votează.

Sofalvi Szabolcs – chiar dacă s-a votat deja, am să vă rog să îi dăm cuvântul și doamnei Tăut Ondina, una dintre persoanele care a formulat plângerea, care a sosit cu întârziere..

Tăut Ondina – îmi cer scuze pentru Întârziere. Eu sunt proprietarul din fața construcției, de peste drum. Consultarea publică a avut loc în data de 18.12.2020, în plină pandemie. La acea dată nu aveam voie să ieșim din casă. Doresc să declar că nu a fost afișat acest afiș pe proprietate. Imaginea ce este la dosar, consider că nu este reală. Am poze ce dovedesc contrariul. Legat de trafic. Nu există trotuar, există un trafic destul de intens care afectează rezidenții din prima zonă. Ne întrebăm cum vom integra aceste vehicule să iasă sau să intre dimineața, cu semafor sau sens giratoriu? Există un studiu de trafic? Cu Prefectura procesul a fost pierdut pe prescripție.

Olariu Marius-Silviu – mi-ar fi plăcut să se facă totul cu bună credință. Nu mi-a plăcut modul cum s-a abordat. Mi-aș dori ca buna credință să fie în slujba cetățeanului.

Sofalvi Szabolcs – câteva aspecte. Dorim să fim în slujba cetățeanului și sunt de acord că nu poți să mulțumești pe toată lumea. Aici sunt chestii tehnice și juridice. De aceea specialiștii trebuie să se pronunțe. Legat de avizul Aquaserv, aceasta a emis un aviz favorabil atât pentru PUZ cât și pentru autorizația de construire. Noi nu putem stopa dacă operatorul de specialitate a emis favorabil. Am făcut anumite investigații cu Aquaserv și am depistat anumite disfuncționalități. Problema canalizării menajere. De aceea curge apă în curte că s-a constatat că foarte multe imobile, atât apa menajeră cât și apa pluvială se colectează în canalul menajer. Nici stația de pompare de la capătul străzii Gării nu prea face față în momentul actual. Aquaserv s-a angajat că va înlocui pompa de la stația de pompare și va înlocui o parte din conducta de refulare cu o conductă cu diametru mult mai mare. A și solicitat certificat de urbanism pentru această lucrare. Această problemă afectează toată zona de jos a comunei. Ca să nu fie confuzie, în fiecare UAT există PUG. Dacă cineva dorește să construiască altceva decât este prevăzut, trebuie să întocmească PUZ.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi, **PROIECT DE HOTARARE** privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit pentru UAT Comuna Sângeorgiu de Mureș, conform OUG nr. 7/2026, prezentat de către dl. Modovan Mircea.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – a apărut OUG nr. 7 din 2026 care reduce numărul de posturi. Suntem o mână de oameni, foarte puțini. Ne va fi foarte greu. Din păcate susțin că nu așa trebuia susținută reducerea de personal, ci în mod diferențiat. Sunt de acord cu reorganizarea, dar trebuie să se țină cont de diferența

dintre administrații. Suntem obligați să reducem, ultimul termen fiind azi, dacă nu, finanțele publice opresc cotele ce se dau la localități.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este ”pentru” și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 016/16.04.2026 privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit pentru UAT Comuna Sângeorgiu de Mureș, conform OUG nr. 7/2026**

La punctul 3 al ordinii de zi, dl. Moldovan Mircea prezintă **PROIECT DE HOTARARE** Privind transformarea unei funcții publice de execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sângeorgiu de Mureș

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – am dat anunț de recrutare. Postul a fost scos la concurs. Nu s-a găsit o persoană. Acum am redus vechimea.

Babă Valer – ne puteți spune condițiile de participare și să ne comunicați și nouă anunțul?

Sofalvi Szabolcs – conform legii, trebuie să cerem avizul de la ANFP. Când primim avizul, se încarcă anunțul pe site-ul ANFP. Procedura durează 45 de zile.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este ”pentru” și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 017/16.04.2026 Privind transformarea unei funcții publice de execuție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sângeorgiu de Mureș**

Punctul 4 al ordinii de zi, **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea constituirii unui parteneriat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Feroviar „Tren Metropolitan Mureș” și C.N.C.F. CFR S.A pentru implementarea de proiecte în conformitate cu prevederile art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 , este prezentat de către dl. Birtalan Istvan.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – am fost și noi inițiatori la înființarea ADI Transport Public Feroviar „Tren Metropolitan Mureș”. S-a făcut un studiu de fezabilitate care a arătat că un tren metropolitan ar fi una benefică. E nevoie ca ADI să poată face un parteneriat cu CFR și acum se votează aprobarea constituirii acestui parteneriat.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, d-na. consilier Opriș Mariana și dl. Matei Florin se abțin, ceilalți consilieri sunt ”pentru” și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 018/16.04.2026 privind aprobarea constituirii unui parteneriat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Feroviar „Tren Metropolitan Mureș” și C.N.C.F. CFR S.A pentru implementarea de proiecte în conformitate cu prevederile art. 11² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998**

La punctul 5 de pe ordinea de zi, dl. Daraban Ștefan prezintă **PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: PUZ- MODIFICARE MOBILARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 082 /20.12.2022 PENTRU ”CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ DE LOCUIRE, COMERT ȘI SERVICII”**, localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Constructorilor nr. 1299, jud. Mureș, beneficiar S.C. DRILL INVEST S.A.

Se solicită discuții:

Tătar Gheorghe – e vorba de fosta stație de betoane. Acolo primăria deține un teren.

Babă Valer – în hotărârea inițială avem o înălțime, în această hotărâre avem altă înălțime.

Daraban Ștefan – rămâne aceeași înălțime.

Babă Valer – ce număr de apartamente sunt și ce număr de parcări?

Daraban Istvan – aceste detalii au fost prevăzute în PUZ-ul aprobat.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, dl. consilier Babă Valer se abține, ceilalți consilieri sunt ”pentru” și se adoptă HOTĂRÂREA NR. 019/16.04.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: PUZ- MODIFICARE MOBILARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 082 /20.12.2022 PENTRU ”CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNE MIXTĂ DE LOCUIRE, COMERT ȘI SERVICII”, localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Constructorilor nr. 1299, jud. Mureș, beneficiar S.C. DRILL INVEST S.A.

Punctul 6 de pe ordinea de zi, PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Programului activităților culturale, educaționale, spirituale, sportive și de divertisment pe anul 2026, este prezentat de către dl. Moldovan Mircea.

Se solicită discuții, nu sunt, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este ”pentru” și se adoptă HOTĂRÂREA NR. 020/16.04.2026 privind aprobarea Programului activităților culturale, educaționale, spirituale, sportive și de divertisment pe anul 2026.

DIVERSE:

Szekely Albert – dragi consilieri și stimați invitați, vreau să vă aduc la cunoștință că filmările sau fotografiile se vor putea posta doar cu acordul persoanei.

Opriș Mariana – dacă e posibil a se monta o oglindă la intersecția străzii Agricultorilor cu strada Gării. De pe stada Bisericii la 2 familii gunoiul menajer cu cel bio au fost luate cu aceeași mașină. Ce se mai știe de întabulări?

Sofalvi Szabolcs – să sperăm că vor fi mai puține cazuri legat de gunoi. Dacă se mai întâmplă, locuitorii să sune la poliția locală. Legat de întabulări, lucrarea a fost predată la OCPI Mureș pentru verificare, iar după aceea va fi trimisă la primărie pentru afișare.

Babă Valer – nu vreau să fiu ironic. La orice reclamație sau sesizare să se dea răspuns în termen. Și aici mă refer la dl. Bako, ce nu a primit răspuns. Sunt foarte multe probleme la acces, utilități, pentru că zona este blocată. Referitor la punctul 5, noi nu primim toată documentația de urbanism.

Tătar Gheorghe – o mai spun încă odată, am încredere. Conducerea sau cei responsabili au în vedere și trebuie să aibă în vedere interesul public. S-a amintit aici problema canalizării. Probabil că această problemă nu va putea fi rezolvată niciodată. Se mai pune și problema racordării satelor Tofalău și Cotuș. Mai există și problema apelor pluviale, care este o problemă tehnică. Investitorul care a făcut acest PUZ, a investit și în centrul comunei, unde, în momentul actual este o bancă. Problema cu traficul și accesul nu este numai pe strada Gării. Atenția cetățeanului să fie prioritară. Ar mai fi o problemă cu accesul la terenurile agricole.

Matei Florin – semaforizarea de la Căpâlna când va fi funcțională?

Sofalvi Szabolcs – e și în interesul meu ca să răspundem în termen la orice sesizare, dar nu reușim în totalitate, mai ales acum cu scăderea numărului de personal, dar și de birocrație. Cu referire la accesul la terenurile agricole, se va asigura accesul dar nu în toate locațiile, ci prin ocolire. Luni se va da drumul la semaforizare. Investiția e a municipiului Tg. Mureș.

Muresan-Kilyen Emma – aduc mulțumire pentru colectarea crengilor și frunzelor. Oamenii sunt foarte mulțumiți.

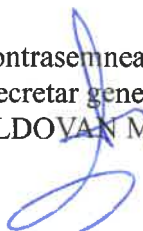
Tăut Ondina – familia locuiește pe strada Gării din 1957. Nu mă așteptam ca să nu fiu chemată la o consultare pentru acest PUZ. Vă rog să îmi spuneți dacă există un studiu de trafic, și dacă nu există, care ar fi soluția. Nu există nici o modalitate de rezolvare nici cu trotuarul?

Sofalvi Szabolcs – și dumneavoastră puteți solicita inițierea unui studiu de trafic printr-o inițiativă cetățenească. Legat de trotuar, es va analiza o posibilitate de soluționare, dar vedeți că mulți locuitori parchează mașinile în fața gardului, chiar dacă au spațiu în curte.

Nu mai sunt alte discuții, dl. Szekely Albert mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Sângeorgiu de Mureș,
16.04.2026

Contrasemnează,
Secretar general,
Jrs. MOLDOVAN MIRCEA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZÉKELY ALBERT

